



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2018

№ 3063

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 13.12.2018 № 24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2018 № 14:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 308Б, 615А, 1544, 2031, 2049» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

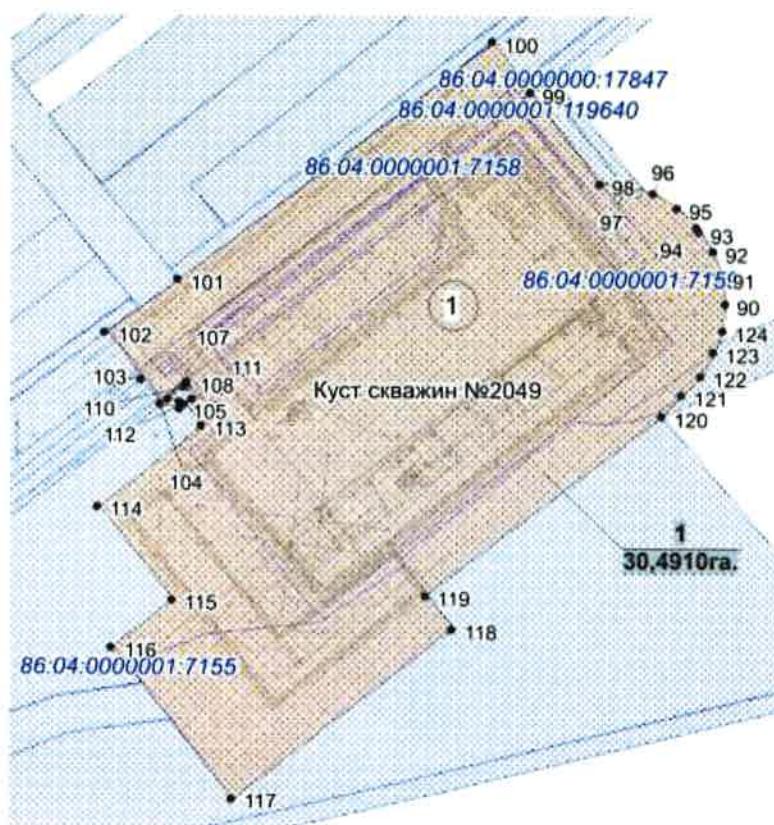
## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории  
для размещения объекта  
Ханты-Мансийского автономного  
округа-Югры "Обустройство Самотлорского  
месторождения. Кусты скважин №№ 3085, 615А,  
1544, 2031, 2049"  
Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
Масштаб 1:3 000

Обзорная схема размещения проектируемых объектов



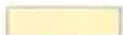




Чертеж планировки территории  
 для размещения объекта  
 Ханты-Мансийского автономного  
 округа-Югры "Обустройство Самотлорского  
 месторождения. Кусты скважин №№ 308Б, 615А,  
 1544, 2031, 2049"  
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
 Масштаб 1:3 000



**Экспликация зон планируемого размещения  
 объектов капитального строительства**

- 1 Обустройство Самотлорского месторождения.  
 Кусты скважин №№ 308Б, 615А, 1544, 2031, 2049

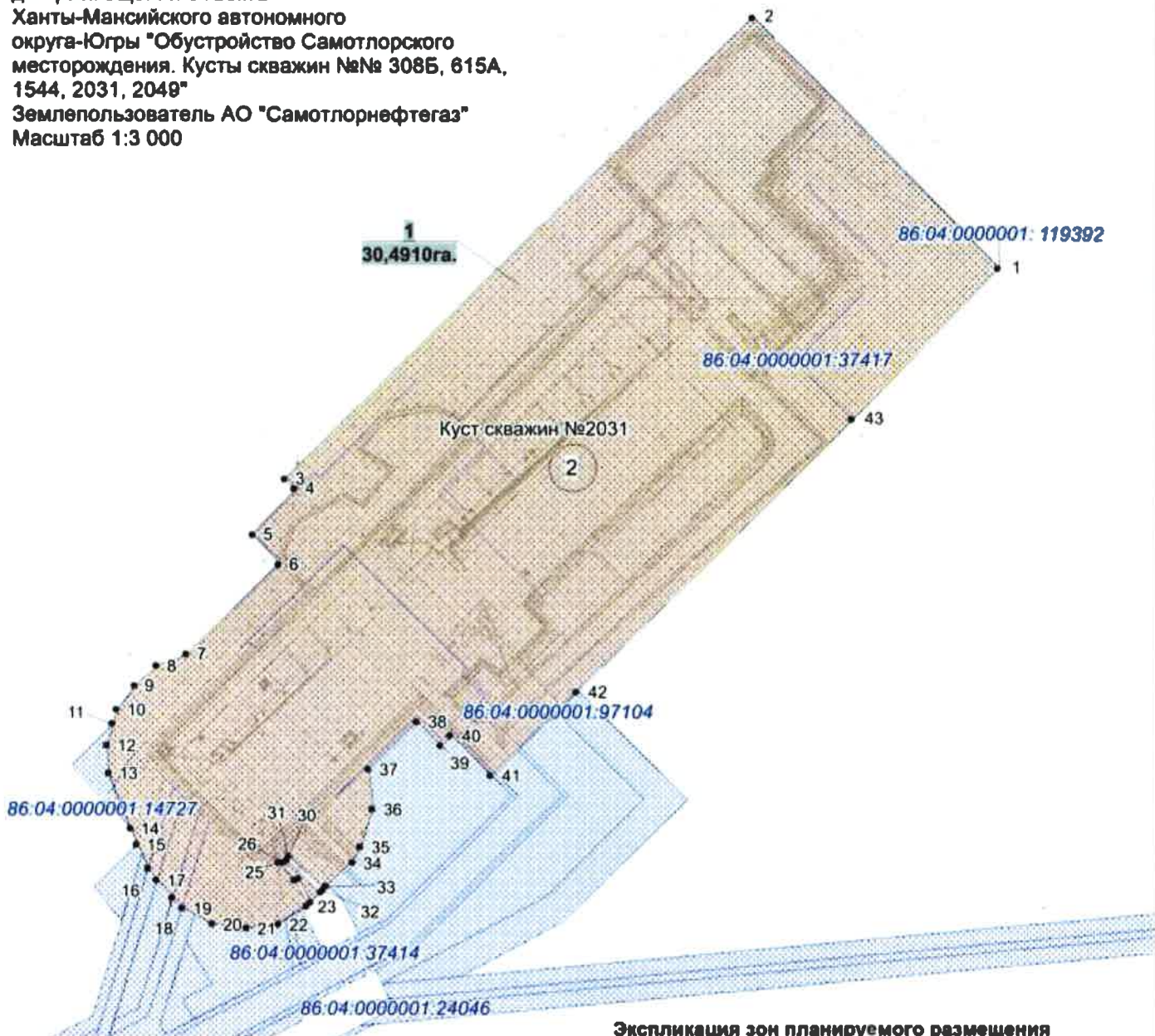
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 10 точки поворота границы планируемых элементов планировочной структур;
-  границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
-  номер линейного объекта;
-  номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
-  кадастровый номер земельного участка




**Экспликация проектируемых  
 объектов капитального строительства**

- 1 Куст скважин №2049
- 2 Куст скважин №2031
- 3 Куст скважин №1544
- 4 Куст скважин №615А
- 5 Куст скважин №308Б

Чертеж планировки территории  
 для размещения объекта  
 Ханты-Мансийского автономного  
 округа-Югры "Обустройство Самотлорского  
 месторождения. Кусты скважин №№ 308Б, 615А,  
 1544, 2031, 2049"  
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
 Масштаб 1:3 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 10 точки поворота границы планируемых элементов планировочной структур;
-  границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
- 1 номер линейного объекта;
- 1 номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
-  кадастровый номер земельного участка

86.04.0000001.35405

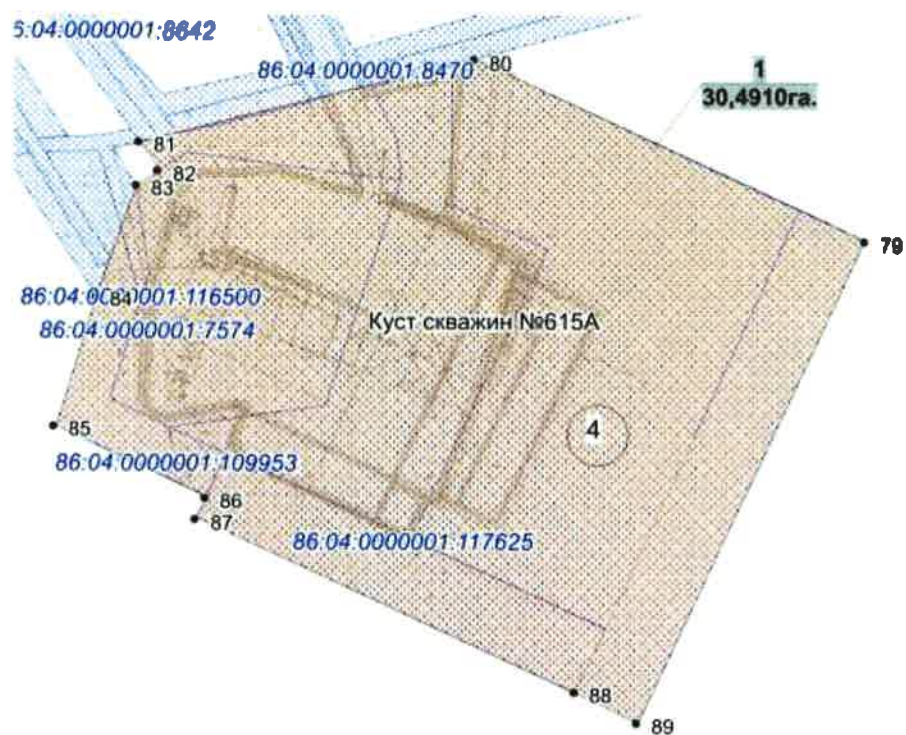
**Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

- 1 Обустройство Самотлорского месторождения. Кусты скважин №№ 308Б, 615А, 1544, 2031, 2049

**Экспликация проектируемых объектов капитального строительства**

- 1 Куст скважин №2049
- 2 Куст скважин №2031
- 3 Куст скважин №1544
- 4 Куст скважин №615А
- 5 Куст скважин №308Б



Чертеж планировки территории  
 для размещения объекта  
 Ханты-Мансийского автономного  
 округа-Югры "Обустройство Самотлорского  
 месторождения. Кусты скважин №№ 308Б, 615А,  
 1544, 2031, 2049"  
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
 Масштаб 1:3 000





**Экспликация проектируемых  
 объектов капитального строительства**

- 1 Куст скважин №2049
- 2 Куст скважин №2031
- 3 Куст скважин №1544
- 4 Куст скважин №615А
- 5 Куст скважин №308Б

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 10 точки поворота границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  границы планируемых элементов планировочной структуры; земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
- 

-  номер линейного объекта;
-  номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;

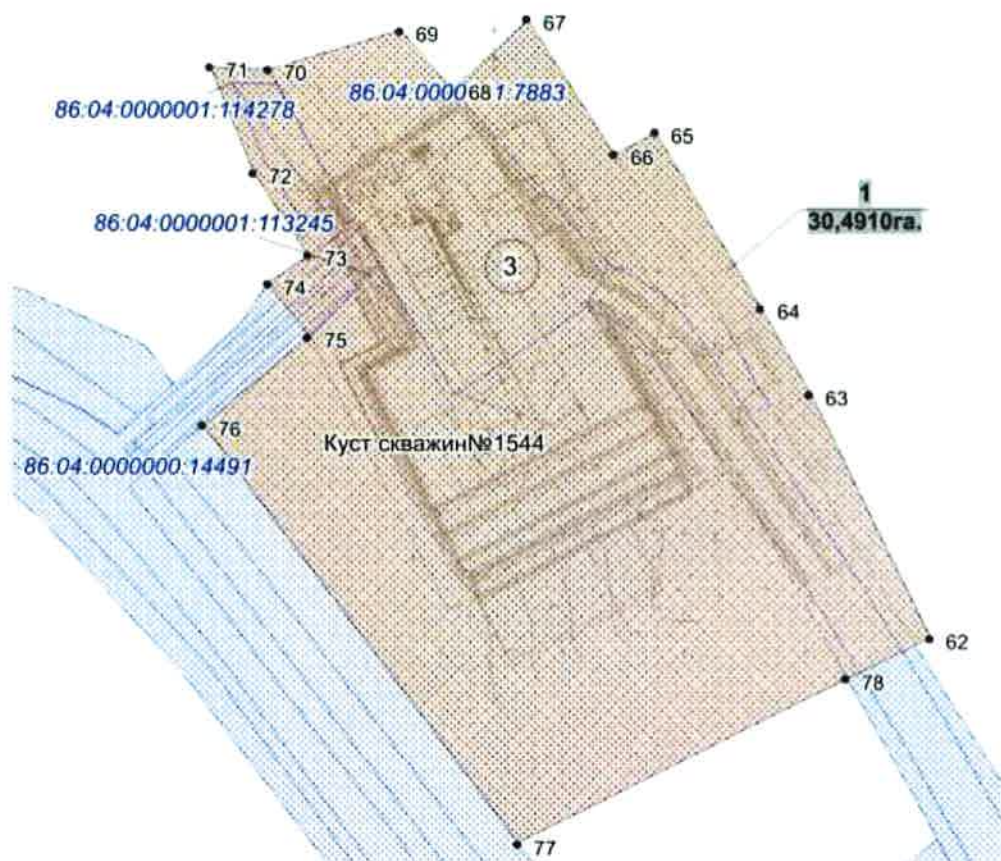
1  
 30,4910 га

кадастровый номер  
 86:04:0000001:35405 земельного участка

**Экспликация зон планируемого размещения  
 объектов капитального строительства**



- 1 Обустройство Самотлорского месторождения. Кусты скважин №№ 308Б, 615А, 1544, 2031, 2049

Чертеж планировки территории  
 для размещения объекта  
 Ханты-Мансийского автономного  
 округа-Югры "Обустройство Самотлорского  
 месторождения. Кусты скважин №№ 308Б, 615А,  
 1544, 2031, 2049"  
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
 Масштаб 1:3 000





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Экспликация проектируемых объектов капитального строительства**

- 10 точки поворота границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

- 1 Куст скважин №2049
- 2 Куст скважин №2031
- 3 Куст скважин №1544
- 4 Куст скважин №615А
- 5 Куст скважин №308Б

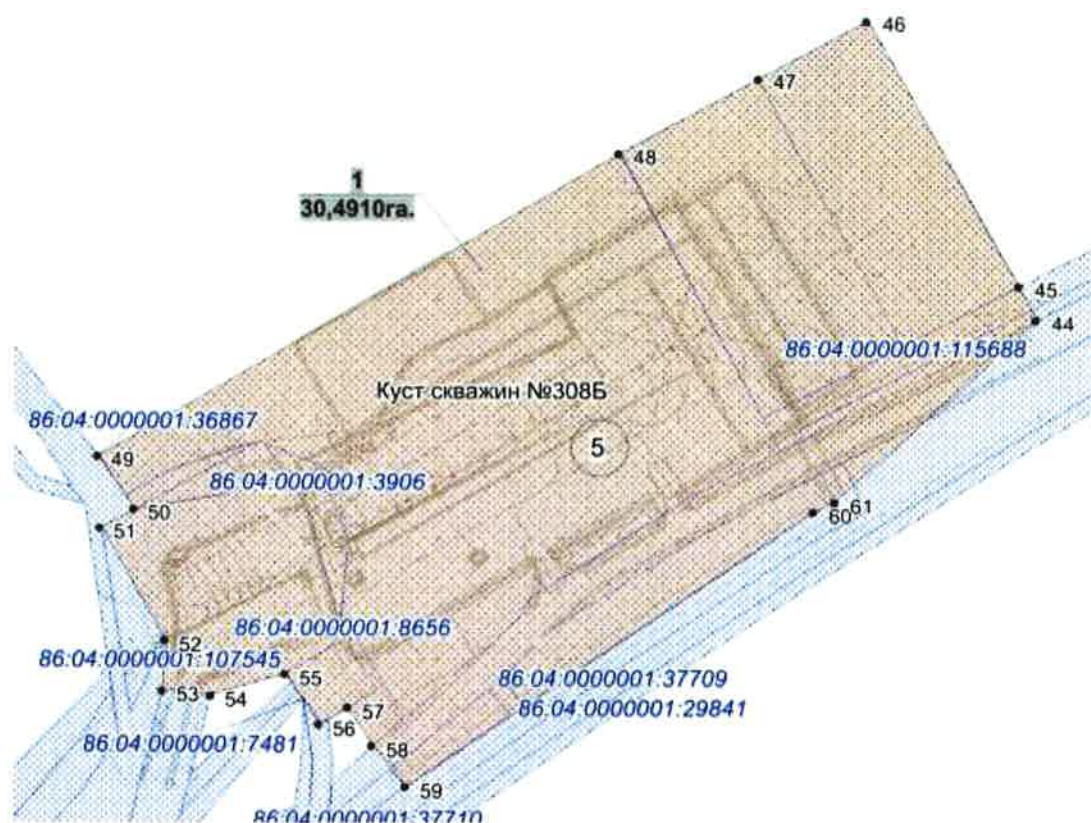
-  номер линейного объекта;
-  номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;

**Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

- 1 Обустройство Самотлорского месторождения. Кусты скважин №№ 308Б, 615А, 1544, 2031, 2049

 кадастровый номер земельного участка  
 86.04.0000001.35405






Чертеж планировки территории  
 для размещения объекта  
 Ханты-Мансийского автономного  
 округа-Югры "Обустройство Самотлорского  
 месторождения. Кусты скважин №№ 308Б, 615А,  
 1544, 2031, 2049"  
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
 Масштаб 1:3 000



**Экспликация проектируемых  
 объектов капитального строительства**

- 1 Куст скважин №2049
- 2 Куст скважин №2031
- 3 Куст скважин №1544
- 4 Куст скважин №615А
- 5 Куст скважин №308Б

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 10 точки поворота границы планируемых элементов планировочной структур;
-  границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
-  номер линейного объекта;
-  номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
-  кадастровый номер земельного участка

**Экспликация зон планируемого размещения  
 объектов капитального строительства**

- 1 Обустройство Самотлорского месторождения. Кусты скважин №№ 308Б, 615А, 1544, 2031, 2049

Таблица координат границы планируемых элементов планировочной структуры

Номер	X	Y
1	993483,26	4435868,78
2	993609,93	4435745,38
3	993378,42	4435511,18
4	993373,16	4435516,7
5	993350,82	4435495,02
6	993335,88	4435508,48
7	993290,02	4435462,24
8	993284,26	4435447,58
9	993274,5	4435436,68
10	993262,46	4435427,64
11	993255,3	4435425,66
12	993244,7	4435422,72
13	993230,1	4435423,08
14	993202,62	4435434,16
15	993194,74	4435437,7
16	993182,58	4435443,14
17	993176,04	4435447,4
18	993167,54	4435455,28
19	993162,42	4435460,0
20	993154,24	4435475,32
21	993152,24	4435492,8
22	993154,86	4435508,16
23	993163,84	4435522,4
24	993176,44	4435516,42
25	993185,58	4435508,84
26	993185,14	4435510,54
27	993177,52	4435518,04
28	993165,16	4435524,02
29	993170,08	4435529,06
30	993186,88	4435512,28
31	993188,33	4435513,7
32	993171,5	4435530,52
33	993173,58	4435532,64
34	993185,94	4435545,08
35	993193,66	4435549,62
36	993212,84	4435555,64
37	993232,04	4435553,38
38	993256,12	4435577,54
39	993244,08	4435589,56
40	993249,36	4435594,88
41	993229,32	4435614,86
42	993271,94	4435657,96
43	993408,26	4435795,72
44	984891,28	4439448,78
45	984905,33	4439441,06
46	985015,66	4439378,54
47	984991,58	4439333,02
48	984960,86	4439275,58
49	984834,54	4439059,34
50	984812,21	4439074,56
51	984804,64	4439060,8
52	984757,48	4439087,24
53	984736,88	4439086,18
54	984734,64	4439106,22
55	984743,56	4439137,18
56	984722,26	4439151,94

Номер	X	Y
57	984729,3	4439163,18
58	984713,62	4439173,68
59	984696,66	4439187,66
60	984811,35	4439356,34
61	984815,74	4439365,0
62	994756,94	4429702,3
63	994858,84	4429652,86
64	994894,08	4429632,38
65	994967,25	4429588,26
66	994958,08	4429571,2
67	995014,43	4429535,26
68	994985,06	4429504,0
69	995009,7	4429482,24
70	994993,42	4429427,64
71	994994,46	4429403,1
72	994950,4	4429421,58
73	994916,16	4429444,02
74	994904,92	4429427,08
75	994882,72	4429444,62
76	994845,58	4429400,54
77	994670,98	4429531,36
78	994739,58	4429667,78
79	988198,72	4430280,32
80	988273,6	4430118,86
81	988239,3	4429979,44
82	988227,67	4429987,94
83	988221,06	4429978,04
84	988175,24	4429961,54
85	988121,18	4429944,84
86	988091,82	4430007,4
87	988082,98	4430003,38
88	988010,16	4430160,18
89	987997,34	4430186,82
90	987455,36	4433286,28
91	987466,86	4433284,94
92	987477,64	4433281,02
93	987485,66	4433275,84
94	987487,34	4433274,76
95	987495,4	4433266,5
96	987501,3	4433256,58
97	987504,74	4433245,6
98	987505,62	4433234,1
99	987543,38	4433205,58
100	987564,18	4433189,94
101	987465,12	4433059,56
102	987443,58	4433029,86
103	987423,86	4433044,84
104	987413,22	4433052,84
105	987411,42	4433060,2
106	987414,5	4433060,96
107	987415,86	4433055,24
108	987422,06	4433063,04
109	987421,16	4433063,72
110	987420,18	4433062,5
111	987415,88	4433065,76
112	987413,26	4433062,44



<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
113	987404,08	4433069,7
114	987370,36	4433026,76
115	987331,54	4433057,78
116	987311,84	4433032,66
117	987248,36	4433082,56
118	987319,96	4433173,7

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
119	987333,92	4433162,76
120	987408,4	4433260,1
121	987417,46	4433268,98
122	987425,78	4433276,66
123	987435,48	4433281,94
124	987444,12	4433285,0

## II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства.

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Кусты скважин №№ 308Б, 615А, 1544, 2031, 2049» расположен на межселенной территории в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Нижневартовское лесничество Нижневартовское участковое лесничество, а так же на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 11-40 километрах северо-восточнее города Нижневартовска.

Документацией по планировке территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Кусты скважин №№ 308Б, 615А, 1544, 2031, 2049» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- куст скважин №308Б;
- куст скважин №615А;
- куст скважин №1544;
- куст скважин №2031;
- куст скважин №2049.

Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Технико-экономические показатели проектируемого объекта
1	2	3
1	куст скважин №308Б	обустройство скважин, всего - 2, в том числе добывающих – 2
2	куст скважин №615А	обустройство скважин, всего - 2, в том числе добывающих – 2
3	куст скважин №1544	обустройство скважин, всего - 2, в том числе добывающих – 2
4	куст скважин №2031	обустройство скважин, всего - 2, в том числе добывающих – 2
5	куст скважин №2049	обустройство скважин, всего - 2, в том числе добывающих – 2

Технические решения представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности трубопроводной системы. Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемых трубопроводов.

Все материалы, трубы и арматура, применяемые в проекте, имеют сертификат соответствия и разрешение на применение.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

**Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
«Обустройство Самотлорского месторождения. Кусты скважин №№ 308Б, 615А, 1544, 2031, 2049»	-	30,4910	30,4910
Всего	-	30,4910	30,4910

Координаты границ земельных участков, необходимых для строительства проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

**III. Положения об очередности планируемого развития территории**

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

Таблица 3

<i>Куст №308Б</i>		
<i>Наименование этапа</i>	<i>Перечень проектируемых сооружений</i>	<i>Примечание</i>
Этап строительства – Инженерная подготовка территории под расширение	Инженерная подготовка территории под расширение кустовой площадки № 308Б	
Этап строительства – Обустройство КП для 11-й добывающей скважины	Обустройство 11-й добывающей скважины куста скважин № 308Б, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, строительство площадки ТМПН и СУ, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – Обустройство КП для 12-й добывающей скважины	Обустройство 12-й добывающей скважины куста скважин № 308Б, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной	

	эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
<i>Куст №615А</i>		
Этап строительства – Инженерная подготовка территории под расширение	Инженерная подготовка территории под расширение кустовой площадки № 615А	
Этап строительства – Обустройство КП для 10-й добывающей скважины	Обустройство 10-й добывающей скважины куста скважин № 615А, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, строительство площадки ТМПН и СУ, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – Обустройство КП для 11-й добывающей скважины	Обустройство 11-й добывающей скважины куста скважин № 615А, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
<i>Куст №1544</i>		
Этап строительства – Инженерная подготовка территории под расширение	Инженерная подготовка территории под расширение кустовой площадки № 1544	
Этап строительства – Обустройство КП для 11-й добывающей скважины	Обустройство 11-й добывающей скважины куста скважин № 1544, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, строительство площадки ТМПН и СУ, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – Обустройство КП для 12-й добывающей скважины	Обустройство 12-й добывающей скважины куста скважин № 1544, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
<i>Куст №2031</i>		
Этап строительства – Инженерная подготовка территории под расширение	Инженерная подготовка территории под расширение кустовой площадки № 2031	
Этап строительства – Обустройство КП для 23-й добывающей скважины	Обустройство 23-й добывающей скважины куста скважин № 2031, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, строительство площадки ТМПН и СУ, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – Обустройство КП для 24-й добывающей скважины	Обустройство 24-й добывающей скважины куста скважин № 2031, обвязка устья скважины,	

добывающей скважины	строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
<i>Куст №2049</i>		
Этап строительства – Инженерная подготовка территории под расширение	Инженерная подготовка территории под расширение кустовой площадки № 2049	
Этап строительства – Обустройство КП для добывающей скважины 10-й	Обустройство 10-й добывающей скважины куста скважин № 2049, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, строительство площадки ТМПН и СУ, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – Обустройство КП для добывающей скважины 11-й	Обустройство 11-й добывающей скважины куста скважин № 2049, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	



